



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 160 del 14/08/2024

PROPOSTA N. 1108 del 14/08/2024

OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE” - PRESA D’ATTO VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE - CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2024-26;
- L'opera di che trattasi è inserita all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;


PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 30.04.2019 è stato approvato il Programma OO.PP. 2019/2021 in cui è inserita l'opera denominata “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale”, dell'importo di euro 110.000,00 finanziata con fondi propri;
- con determina n.199 del 09.09.2019, RG 928/2019, l'Arch. Martino Luca è stato incaricato di redigere la progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.S.P. E C.S.E., D.L., Misura e Contabilità e C.R.E. dei lavori di “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale” per l'importo complessivo di euro 110.000,00, giusta Convenzione in data 03.10.2019, prot. n. 21932;
- con delibera di Giunta comunale n. 37 del 09.03.2020 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “Realizzazione Centro Ricreativo-Culturale”, dell'importo di euro 110.000,00 da finanziarsi con fondi propri;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026-elenco annuale 2024, nel quale è ricompresa l'opera denominata “Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004” per un importo pari ad € 370.000,00 da finanziarsi per € 110.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) e per € 260.000,00 mediante contrazione di mutuo con CCDDPP;
- con determina n. 45 del 22.02.2024, Reg. Gen. n. 198 in pari data, si è preso atto:
 - a) della carenza di interesse da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti del progetto denominato “Realizzazione Centro ricreativo culturale” per € 110.000,00, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con DGC n. 37/2020;
 - b) della necessità di avviare le procedure connesse alla realizzazione dell'opera “Completamento centro ricreativo-culturale” per € 370.000,00 CUP: J31J21000030004, secondo le disposizioni di legge e conformemente a quanto attualmente programmato nel Piano Triennale OOPP 2024-2026, al fine di completare l'edificio in tempi brevi, anche per garantirne l'utilizzo da parte dell'Autorità scolastica in costanza di realizzazione degli interventi PNRR rivolti al patrimonio comunale di edilizia scolastica;

- c) dell'intervenuto recesso, ex art.109 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'incarico in capo al P.I. Giovanni Spina di cui alla DRG n. 475/2020;
- con Determina n. 47 del 23.02.2024, RG. n. 211 in pari data, è stato approvato il DIP per l'avvio delle procedure di affidamento della progettazione inerente ai lavori in oggetto, elaborato sulla base del PFTE approvato con DGC n. 37/2020 e tenendo conto dell'emersa esigenza di inserire tra le possibili funzioni o usi, quella relativa all'uso scolastico temporaneo per scuola infanzia;
 - con Determinazione n. 64 del 14.03.2024, Reg. Gen. n. 278 del 14.03.2024, è affidato l'appalto dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, DL, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Completamento Centro ricreativo culturale", al costituendo R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante), generalità in atti, per la somma di € 38.002,78, corrispondente ad un ribasso del 3,75%, comprensivi di € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%) per un importo complessivo di € 48.217,92.
 - con nota prot. n. 8177 del 15.03.2024 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
 - con nota del 09.04.2024, prot. n. 10371, il costituendo R.T.P., considerate le nuove esigenze espresse dall'Amministrazione comunale riguardo all'intervento di "Completamento centro ricreativo culturale", evidenziava che, la necessità di conciliare nel progetto le differenti esigenze normative ed impiantistiche compatibili sia con il "Centro ricreativo culturale" sia con una "scuola materna", comportava inevitabilmente un aumento del costo complessivo dell'intervento rispetto al precedente Quadro Economico;
 - con nota del 10.04.2024, prot. n. 10524, la Stazione appaltante, esaminata la documentazione inviata con la nota prot. n. 10371 del 09.04.2024, autorizzava il progettista a procedere elevando l'importo del QTE ad euro 490.000,00 in luogo dei previsti 370.000,00;
 - con la DCC n. 25 del 30.04.2024 di approvazione della prima variazione del Programma triennale OOPP 2024/2026 - elenco annuale 2024 e la DCC n. 24 del 30.04.2024 di approvazione della variazione di bilancio, viene elevato l'importo complessivo per l'opera denominata "Completamento centro ricreativo culturale - CUP: J31J21000030004", ad euro 490.000,00;
 - in data 29.04.2024 i progettisti incaricati hanno inviato all'Amministrazione committente gli elaborati progettuali esecutivi al fine della loro verifica e validazione, giusto prot. n. 12185 del 29.04.2024;
 - in data 09.05.2024 in contraddittorio con i progettisti incaricati, è stata avviata la verifica, a valere quale livello intermedio, nel quale sono state elevate osservazioni di merito, con richiesta di rettifica;
 - in data 14.05.2024, giusto prot. n. 13867, e successivamente in data 15.05.2024, prot. n. 13910, i progettisti incaricati hanno consegnato il progetto esecutivo modificato in seguito alle osservazioni emerse in sede di verifica intermedia del 09.05.2024;

RICHIAMATI:

- Attestazione di validazione, corredata del Rapporto finale di verifica, è stato validato il progetto esecutivo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, giusto prot. n. 13999 del 15.05.2024;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 17.05.2024, esecutiva come per legge, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori inerenti agli "Completamento Centro Ricreativo Culturale" redatto dai progettisti del R.T.P. tra l'arch. Salvatore Colletti (mandatario) e la PIQUADRO ENGINEERING srl (mandante) e depositato dai medesimi con nota prot. n.13910 del 15.05.2024, dell'importo complessivo di € 490.369,90;
- La determinazione n. 109 del 31.05.2024, Reg. Gen. n. 617 in pari data, con la quale si è inteso procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma telematica ASMECOMM, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, con invito di almeno 5 (cinque) operatori economici;

 L'elenco degli operatori economici selezionati in data 04.06.2024 tra quelli presenti sulla piattaforma telematica ASMECOMM in ossequio al principio di rotazione e con riferimento alle qualifiche prescritte, come di seguito:

	Ragione sociale	P.IVA
1	IECOM S.R.L.	01629140680
2	MC COSTRUZIONI EDILI SRL	01466520663
3	TECTA SRL	01993960671
4	EDIL CICCHINI S.R.L.	01555340692
5	EMMEDUE EDILIZIA S.R.L.	02615670698

RILEVATO che:

- In data 04.06.2024 è stata pubblicata la procedura negoziata di che trattasi su piattaforma ASMECOMM;

- nel termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 24.06.2024 alle ore 08:00, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA n. 3 plichi telematici da parte dei seguenti operatori:
 - o MC COSTRUZIONI EDILI SRL;
 - o IECOM S.R.L.;
 - o TECTA SRL;
 - o EMMEDUE EDILIZIA S.R.L.;

RICHIAMATI i verbali allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- 🕒 n. 1 del 25.06.2024;
- 🕒 n. 2 del 01.07.2024;
- 🕒 n. 3 del 08.07.2024;
- 🕒 n. 4 del 15.07.2024;
- 🕒 n. 5 del 22.07.2024;
- 🕒 n. 6 del 23.07.2024;
- 🕒 n. 7 del 25.07.2024;
- 🕒 n. 8 del 13.08.2024, contenente la proposta di aggiudicazione alla ditta Iecom S.r.l.;

RICHIAMATE ALTRESI':

- la determinazione n. 123 del 25.06.24, Reg. Gen. n. 708 in pari data con la quale è costituito il Seggio di Gara Monocratico ai fini dell'espletamento della procedura di gara di che trattasi;
- la DRG 778/2024 afferente ai provvedimenti di ammissione / esclusione alla fase successiva di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione dell'appalto nei confronti della ditta Iecom S.r.l. con sede in C.da Buccieri, snc di Cepagatti (PE) partita IVA 01629140680 che ha offerto il ribasso del 29,250% corrispondente ad euro 256.825,75, cui vanno aggiunti euro 6.904,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 263.729,75, oltre iva come per legge;

DATO ATTO che:

- il RUP ha ritenuto opportuno dare corso, ai sensi dell'art. 110 c. 2-3 del D. Lgs. 36/2023, al subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta, per l'offerta presentata, con richiesta inoltrata sulla piattaforma telematica ASMECOMM nei confronti del primo classificato;
- L'operatore primo classificato, ha provveduto a presentare la documentazione giustificativa richiesta, sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
- il RUP in data 13.08.2024 ha proceduto alla valutazione conclusiva di tutta la documentazione presentata dall'operatore economico primo classificato, dichiarando l'offerta congrua ed affidabile come da verbale di verifica della congruità dell'offerta.
- la stazione appaltante ha avviato la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali necessari nei confronti dei soggetti interessati di cui agli artt. 94, 95, e seguenti del D.Lgs 36/2023, documentazione in atti;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs.36/2023 *“L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*.
- in atti risulta che le verifiche effettuate hanno avuto riscontro positivo talché è possibile procedere con l'aggiudicazione immediatamente efficace a termine dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023;

RITENUTO per tutto quanto sopra:

- dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione con formale aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, finalizzata all'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante;
- di rimodulare il QTE dell'intervento in virtù del ribasso offerto dall'operatore economico Iecom S.r.l., come segue:

QUADRO ECONOMICO di progetto				
A)	LAVORI:			
A1)	IMPORTO base d'asta		295.301,68 €	
A2)	IMPORTO MANODOPERA (soggetto a ribasso d'asta)		67.702,92 €	
A3)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	sommano	363.004,60 €	363.004,60 €

	-RIBASSO PERCENTUALE DEL 29,25%		106.178,84 €	106.178,84 €
A4)	IMPORTO ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso d'asta)		6.904,00 €	6.904,00 €
		TOTALE LAVORI		263.729,75 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1)	SPESE TECNICHE prog. DI sicurezza contabilità cre	49.428,22 €	49.428,22 €	
B2)	ART.45 d. lgs 36/2023	5.918,54 €		
	ART.45 d. lgs 36/2023	1.109,73 €		
	ART.45 comma 7, d. lgs 36/2023*	369,90 €		
			7.398,17 €	
B3)	APE compreso cassa e iva	1.500,00 €	1.500,00 €	
		sommano	58.326,39 €	
B4)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (ENEL)	3.000,00 €	3.000,00 €	
B5)	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LL.PP.	250,00 €	250,00 €	
B6)	CNPAIA	1.977,13 €	1.977,13 €	
B7)	IMPREVISTI	8.607,74 €	8.607,74 €	
B8)	IVA LAVORI 10%	26.372,97 €		
B9)	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	11.309,18 €		
		sommano	37.682,15 €	37.682,15 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	109.843,41 €	109.843,41 €
		ECONOMIE SUI LAVORI		116.796,74 €
		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		490.369,90 €
* somma da finanziarsi con fondi comunali ex art. 47 comma 7 del D. lgs 36/2023				

DATO ATTO che:

- per l'intervento in oggetto sul portale del Ministero del Tesoro è stato acquisito il CUP J31J21000030004;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. su PCP n. B1EFB43734;

ACCERTATO che:

- l'opera di che trattasi, dell'importo di € 490.369,90, trova copertura finanziaria come di seguito:
 - o per € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) a valere sul cap. 2632/0/2019;
 - o per € 369,90 con fondi comunali ex art. 47 comma 7 del D. lgs 36/2023;
 - o per € 405.000,00 mediante mutuo con CCDDPP, POS. n. 6223938, allocato nel Bilancio comunale a valere sul cap. 2632/1/2024;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il PIAO 2024/26 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2024/2026;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto

- dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, giusta documentazione in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per la procedura relativa all'appalto degli "LAVORI DI "COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE" - CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734.

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare gli allegati verbali di gara:
 - 🕒 n. 1 del 25.06.2024;
 - 🕒 n. 2 del 01.07.2024;
 - 🕒 n. 3 del 08.07.2024;
 - 🕒 n. 4 del 15.07.2024;
 - 🕒 n. 5 del 22.07.2024;
 - 🕒 n. 6 del 23.07.2024;
 - 🕒 n. 7 del 25.07.2024;
 - 🕒 n. 8 del 13.08.2024;
- 3) **DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, indetta con propria determinazione n. 109 del 31.05.2024, Reg. Gen. n. 617 in pari data, in favore dell'operatore economico Iecom S.r.l. per la somma di 256.825,75, cui vanno aggiunti euro 6.904,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 263.729,745, oltre iva come per legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che il ribasso offerto dalla proposta oggetto della presente aggiudicazione determina economie pari a € 116.796,74;
- 5) **DI APPROVARE** il quadro economico post-gara come in premessa riportato;
- 6) **DI IMPEGNARE** in favore della ditta Iecom S.r.l, la somma di € 263.729,75 oltre iva 10% per € 26.372,97 per complessivi € 290.102,72, a valere sul cap. 2632/1/2024;
- 7) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO che:**
 - a. l'opera per € 490.369,90 € è finanziata come di seguito
 - o per € 85.000,00 mediante escussione polizza (giusta DGC n.37/2020) a valere sul cap. 2632/0/2019;
 - o per € 369,90 con fondi comunali ex art. 47 comma 7 del D. lgs 36/2023;
 - o per € 405.000,00 mediante mutuo con CCDDPP POS. n. 6223938 allocato nel Bilancio comunale a valere sul cap. 2632/1/2024;
 - b. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, cui sono demandati gli adempimenti consequenziali al presente atto;
 - c. che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

9) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Strato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

10) **DI TRASMETTERE** la presente:

a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1108 del 14/08/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 14/08/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1108 del 14/08/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2024	2632	74	1	05	02	2	05	2.05.99.99.999	Altre spese in conto capitale n.a.c.	290.102,72

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 14/08/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1412

Il 14/08/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 951 del 14/08/2024 con oggetto: **LAVORI DI "COMPLETAMENTO CENTRO RICREATIVO CULTURALE" - PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE - CUP J31J21000030004 CIG B1EFB43734.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 14/08/2024.